

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIQU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE**DATE: 15 JANVIER 2026****MATIERE: CIVILE****SALLE: OUANILO BEHANZIN (1ER
ÉTAGE/CÔTÉ SUD)****FORMATION: DPF 5, Audience de conciliation et de
jugement****HEURE: 14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1105	SOHOUNDE AKITI Isaac	Préfet Du Littoral Chef Du 2è Arrondissement De Cotonou GOUTHON Henri	CAKPO Calixte	Confirmation	Délibéré prorogé : 12 février 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1909	GBEVO Patrice	SUCCESSION DE FEU BADA D.PIERRE		Confirmation	Délibéré rabattu : 12 février 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2400	CODO Alex Guy Edgard	RIWANOU Chérif		Confirmation	Délibéré : 26 février 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0508	NOUDEHOUIN Hervé	GNANWI Karl		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour contrôle de domanialité à la diligence de la cour.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0651	HÉRITIERS DE FEU KOUKOYI GOHOUNGO	HOUNKPATIN Sylvain KOUKOYI Ahossi		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour mêmes motifs.
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1438	AGBLA Dorothé	Mairie D'Abomey Calavi TOKAN Secteur 9 COMITÉ DE RECASEMENT		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour mêmes motifs (observations de la Commune d'Abomey-Calavi).
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1747	HOUNKPE C. Albert	HÉRITIERS DE FEU AGBO JEAN-BAPTISTE HÉRITIERS DE FEU HOUNYE TOGOUKPODE		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour mêmes motifs et pour communication par AGBO Orince de sa demande d'inscription de faux aux autres parties.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1856	FELIHO Guy-Thierry FELIHO Pélagie Née AKOUM FELIHO Pélagie Née AKOUM	HERITIERS FEU HOUNGA André		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les parties absentes.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2110	YEDJENOU Mondjinou Etienne	NOUMONVI Mahouvi		Revendication	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les observations des parties sur le contrôle de la domanialité et la vérification d'authenticité et pour être mis en délibéré éventuellement.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1817	BEHANZIN Jacques Pamphiles	GNIWOUNON Joseph DOMINGO Cyriaque		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1930	DJOSSOU David	RAIMI Wassi Radji		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les répliques éventuelles de Maître SAÏZONOU-BEDIE et pour être mis en délibéré.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1933	REPRESENTANT FEUE ZOSSOUNGBO H. ANTOINETTE	REPRESENTANT FEU ABAHOUMBA SOSTHÈNE		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les parties absentes.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1194	REPRESENTANTE HERITIERS DOSSOU RAPHAËL NAZAIRe	ATOSSI Damien ATTOSSI François		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : devant la ME2/SDPF5/Salle Elisabeth POGNON 14H00.
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1195	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU DOSSOU RAPHAËL	SOKE François AKOTOWANOU Charles		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : devant la ME2/SDPF5/ Salle Elisabeth POGNON 14H00.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1205	ZANNOU Mahoussi Marie	CABINET GEOD-TOPO REPRESENTANT HERITIERS HOUNGUE AVOCETIEN		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 1 Motif : devant la SDPF5/ ME1/ Salle Elisabeth POGNON 9H00.

Stat :	Dossiers au rôle : 15	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 12	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 15 janvier 2026
 Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier